Bogotá,13 de diciembre de 2022

Señores,
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LOS MÁRTIRES
JUAN RACHIF CABARCAS RAHMAN
ALCALDE LOCAL DE LOS MÁRTIRES
Ciudad.

RL – 203 – 2020 – 099

REFERENCIA: *REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y A LOS PROCESOS SST - MA – SO - PMT, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE POR MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE ADECUACIÓN y/o MANTENIMIENTO y/o DOTACIÓN, DE MOBILIARIO DE PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C." DERIVADO DEL PROCESO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. FDLM - LP-01- 2020.*

ASUNTO: **Respuesta Informe preliminar de auditoría de desempeño fondo de desarrollo local de los Mártires – FDLM (numeral 3.3.1.3)**

Cordial saludo,

Esta interventoría, en marco del contrato 203 de 2020 cuyo objeto es como se muestra en la referencia y en cumplimiento a sus obligaciones como reza en el contrato en su CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS, NUMERAL 4.2 "*Entregar al Supervisor los documentos elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales en medio físico y magnético, organizados, rotulados y almacenados, atendiendo los estándares y directrices de gestión documental, sin que ello implique exoneración de la responsabilidad a que haya lugar en caso de irregularidades. (Artículo 15 de la Ley 594 de 2000), así como los informes requeridos sobre las actividades realizadas durante la ejecución del mismo"* y de acuerdo con el informe preliminar de auditoría de desempeño (Fondo de desarrollo local de los Mártires-FDLM), en su numeral 3.3.1.3 en el cual se estipula lo siguiente: *"De acuerdo con la evaluación efectuada al Contrato de Obra Pública No. 205 de 2020 se evidenció que en tres (3) de los seis (6) parques intervenidos (mantenimiento), presentan deterioros en las intervenciones relacionadas, información que se fue corroborada mediante visita administrativa efectuada el día 16 de noviembre de 2022 (…)",* esta interventoría se permite aclarar lo siguiente:

- El contratista de obra mediante comunicado CMP-205-2021-086 del 13 de diciembre dio respuesta a la auditoria de desempeño-Contraloría de Bogotá referente al CO-205-2020, en donde da a conocer las reparaciones realizadas en los 3 parques (Urbanización Santa Isabel Veraguas Estanzuela No 3, Urbanización Tivoli, Urbanización Santa Isabel I Sector) como se muestra a continuación:

- **Parque 14-020 Urbanización Santa Isabel Veraguas Estanzuela No 3**

Durante la visita realizada por la contraloría el día 16 de noviembre de 2022 se observaron fisuras en la placa de contrapiso a los costados del parque, las cuales fueron selladas.

Relación Imagen 3
Visita Parques Ejecutados Contrato Obra Pública No. 205-2020

PARQUE VERAGUAS
Estanzuela No. 3 Cod. 14-020 – Urb, Santa Isabel Veraguas Estanzuela No. 3

Se han comenzado a presentar fisuras de borde y Fisuras transversales.

Ilustración 1 Parque 14-020 Urbanización Santa Isabel Veraguas Estanzuela No 3 Fuente: Consorcio Parques Mártires 2021

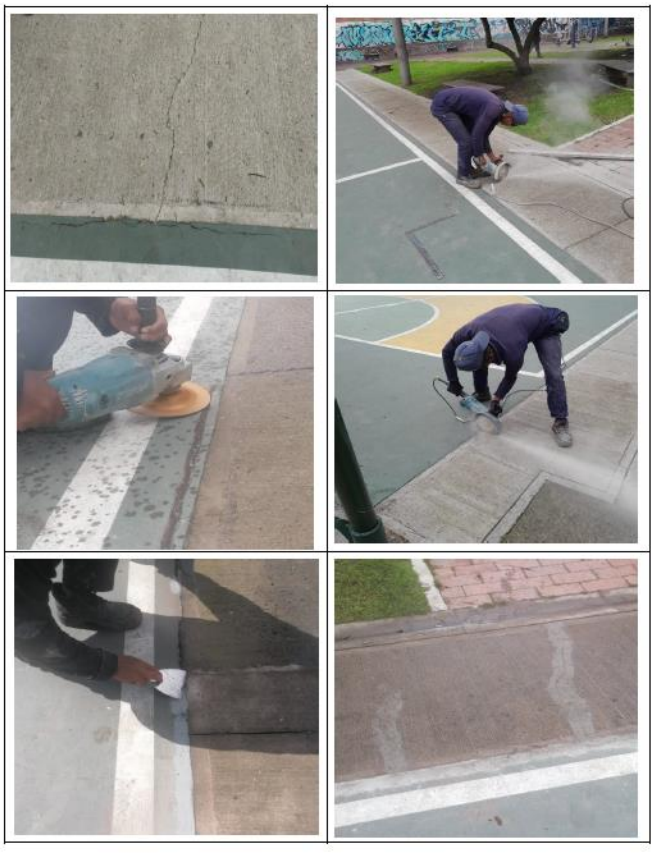


Ilustración 2 Reparaciones Parque 14-020 Urbanización Santa Isabel Veraguas Estanzuela No 3 Fuente: Consorcio Parques Mártires 2021

- **Parque 14-004 Urbanización Tivoli**

En el parque se registraron fisuras y hundimientos en la cancha múltiple para lo que se realizo la respectiva nivelación y sellado de fisuras.



Ilustración 3 Estado Parque 14-004 Urbanización Tivoli Fuente: Consorcio Parques Mártires 2021



Ilustración 4 Reparaciones Parque 14-004 Urbanización Tivoli Fuente: Consorcio Parques Mártires 2021

- **Parque 14-064 Urbanización Santa Isabel I Sector**

Con respecto al parque **Parque 14-064 Urbanización Santa Isabel I Sector** el contratista de obra manifiesta que la observación realizada no corresponde al parque mencionado debido a que el parque posee andenes en concreto, no en adoquín como se muestra en las imágenes adjuntas en el informe de auditoría de desempeño- Contraloría de Bogotá , por lo cual se solicita se realice la respectiva aclaración.

Finalmente, y para la verificación de las reparaciones, se solicita una nueva visita para verificar en terreno los arreglos relacionados por el Ente de Control, para el día 15 de diciembre de 2022.

Cordialmente,

RICARDO MORENO GARCÍA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUE MÁRTIRES
Copia: Pilar Rojas – Apoyo a la Supervisión – FDLM–
Anexo: oficio CPM-205-2021-086 del contratista
Proyectó: DVD